

**SOLIHA HAUTE-SAÔNE**

## **CONSTRUISONS ENSEMBLE VOTRE PROJET**

- ✓ Des **solutions adaptées** à chaque projet,
- ✓ Une **expérience et des savoirs faire de longue date**,
- ✓ Un **interlocuteur unique** et des professionnels à votre écoute,
- ✓ Un objectif premier : **améliorer les conditions de vie et d'habitat**.
- ✓ Une **offre de service globale** pour répondre à vos besoins

SOLIHA est agréé et partenaire de l'Etat et des collectivités territoriales et notamment du Conseil Départemental, délégataire des aides à la pierre

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**Nous trouver :**



**SOLIHA HAUTE-SAÔNE :**

2 Place du Moulin des Prés  
70 000 VESOUL

**03.84.75.38.56**

[contact.hautesaone@solihha.fr](mailto:contact.hautesaone@solihha.fr)  
[www.hautesaone.solihha.fr](http://www.hautesaone.solihha.fr)

Du lundi au vendredi  
De 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h  
Avec ou sans rendez-vous

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**HAUTE-SAÔNE**

**MIEUX VOUS**

**LOGER**

**C'EST NOTRE MISSION**



## AU SERVICE DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS

Apporter des solutions aux ménages les plus modestes et rencontrant des difficultés pour se maintenir ou accéder à un logement décent.

- ✓ **Conseils et renseignements** des propriétaires occupants, bailleurs et locataires,
- ✓ **Assistance administrative, technique et financière** dans les démarches de constitution des dossiers de demande de subventions pour la réalisation de travaux d'efficacité énergétique, de maintien à domicile ou encore de réhabilitation.
- ✓ **Réalisation d'études de faisabilité** avec estimation du coût des travaux et plan de financement prévisionnel pour les projets.

## AU SERVICE DES COLLECTIVITES

- ✓ Accompagner les collectivités locales dans leurs **démarches de revitalisation des centres-bourgs** et des quartiers fragiles.
- ✓ Mise en place de **politiques spécifiques de l'habitat et/ou de l'artisanat et du commerce**.
- ✓ Etudes et animations des dispositifs mis en place,
- ✓ Renseignements et constitutions de dossiers pour des projets portés par des collectivités locales.

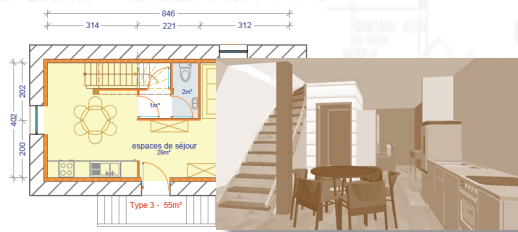
### EN 2019 :

**779** ménages accompagnés  
**12** contrats habitat

**3** animations de dispositifs commerce / artisanat

**Des professionnels de l'immobilier  
pour vous satisfaire**

- ✓ Accompagner les propriétaires privés et publics dans leur projet en leur proposant des **aménagements compatibles avec les réglementations des financeurs**,
- ✓ Aménager et adapter le **patrimoine des collectivités** notamment en terme d'accessibilité et de performance énergétique.
- ✓ **Conception** de bâtiments de tout type : logement, bâtiments industriels, ERP (mairie, salles polyvalentes, bâtiments scolaires, locaux commerciaux...), structures pour personnes dépendantes ou non
- ✓ **Mises aux normes** accessibilités de bâtiments existants
- ✓ **Rénovation thermique** de copropriété
- ✓ Promouvoir **une architecture de qualité** pour tous,



- ✓ **Prestations de maîtrise d'œuvre** pour les propriétaires occupants, les propriétaires bailleurs, les communes...
- ✓ Réalisation d'études de faisabilité, de plans, devis, documents d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable...) suivi de chantier

### EN 2019 :

**59** projets en cours (logements privés, projets communaux...)

**4 750 000 € TTC** de travaux générés

**Des professionnels de l'immobilier  
pour vous satisfaire**

**SOLIHA AIS, acteur reconnu de la mise en œuvre des politiques d'accès au logement pour les personnes défavorisées et/ou en situation de fragilité**

## **CONFIEZ VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER EN TOUTE SERENITE**

### **SECURISATION DES REVENUS LOCATIFS**

- ✓ Gestion de proximité,
- ✓ Sélection des locataires,
- ✓ Sécurisation des loyers et des charges

### **VALORISATION DU PATRIMOINE**

- ✓ Entretien et amélioration du logement,
- ✓ Conseils fiscaux et aide à la déclaration de revenus fonciers,
- ✓ Déduction possible jusqu'à 85 % des revenus locatifs,

### **ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES**

- ✓ Visites à domicile,
- ✓ Conseil et accompagnement adapté à chaque situation,

**Une gestion complète  
de vos logements et de vos locataires**

### EN 2019 :

**464** lots gérés  
**dont 351** logements

**Des professionnels de l'immobilier  
pour vous satisfaire**