COPROPRIETAIRES

POUR VOS TRAVAUX, CHOISISSEZ LES OPAH DE CHALONS AGGLO

Action Cœur de Ville

TRAVAUX OPAH CHÂLONS AGGLO

L'OPAH EST UN DISPOSITIF PERMETTANT D'AIDER FINANCIÈREMENT LES PROPRIÉTAIRES À AMÉLIORER LEUR LOGEMENT (durée de l'OPAH : jusqu'en décembre 2025)

BENEFICIAIRES

- Tous les copropriétaires

CONDITIONS D'ATTRIBUTION

- bâtiment achevé depuis plus de 15 ans
- être immatriculée au Registre national des copropriétés
- pour les copropriétés de 20 lots d'habitation ou moins : lorsqu'au moins 65 % des lots principaux ou, à défaut, 65 % des tantièmes sont dédiés à l'habitation principale de leurs occupants
- pour les copropriétés de plus de 20 lots d'habitation : lorsqu'au moins 75 % des lots principaux ou, à défaut, 75 % des tantièmes sont dédiés à l'habitation principale de leurs occupants ;
- avoir un projet de travaux de rénovation énergétique engendrant un gain de performance énergétique d'au moins 35% par rapport à la situation avant travaux
- être accompagnée pour ses travaux par une assistance à maîtrise d'ouvrage

TRAVAUX POUVANT ÊTRE AIDÉS :

- Rénovation thermique (35% de gain énergétique)
- Travaux permettant l'accessibilité de l'immeuble et portant sur les partie communes et équipements communs

Travaux effectués par des professionnels du bâtiment qualifiés RGE (fourniture et pose)

RENSEIGNEZ-VOUS AUPRÈS DU

CoMAL SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT 51

opah.cac@soliha.fr

N° Vert 0 800 77 29 30

16, boulevard Hippolyte Faure - 51000 Châlons-en-Champagne

www.comalsoliha51.fr

11/12/2023

CHÂLONS EN CHAMPAGNE · CHÂLONS EN CHAMPAGNE AGGLO · Agence nationale de l'habitat · Région Grand Est · Marne · ActionLogement · BANQUE des TERRITOIRES

LES AIDES POUR LES COPROPRIETES :

MaPrimeRénov' Copropriété

POUR LES TRAVAUX DE RÉNOVATION THERMIQUE

(Gain énergétique d'au moins 35 %)
sur un plafond de travaux de 25 000 € HT par logement
- Subvention de 30 % soit 7 500 € maximum par logement

ou

(Gain énergétique d'au moins 50%)
sur un plafond de travaux de 25 000 € HT par logement
- Subvention de 45 % soit 11 250 € maximum par logement

BONUS SORTIE DE PRECARITE
(sous condition de sortie des éyiquettes énergie F et G)

- Subvention de 10% de 25 000 € HT par logement

AIDES INDIVIDUELLES
(sous conditions de ressources)

- 1 500 € pour les ménages aux revenus modestes
- 3 000 € pour les ménages aux revenus très modestes

+

POUR LES COPROPRIETES FRAGILES
Taux d'impayé supérieur à 8%

ANAH :
- Subvention de 20 % de 25 000 € HT par logement (non cumulable avec les CEE)

ou

POUR LES AUTRES COPROPRIETES

- Cumul possible avec les Certificats d'Economies d'Energie (CEE)

AUTRES AIDES MOBILISABLES :

Subvention «façade» / Subventions ou prêts des caisses de retraite / Eco-prêt à taux zéro...

AIDES INDIVIDUELLES DE L'OPAH
(travaux de rénovation énergétique)

TRAVAUX OPAH CHÂLONS AGGLO

Pour les copropriétaires occupants :
(sous conditions de ressources)

CHÂLONS AGGLO :
(si intervention sur le bâti)
- Subvention de 20 % (plafonds "très modestes")
- Subvention de 10 % (plafonds "modestes")

ou

RÉGION ET CHÂLONS AGGLO :
(si classe C après travaux ou BBC compatible)
- Subvention de 30 %
- Prime BBC éventuelle

Pour les copropriétaires bailleurs :
(conventionnement et classe D obligatoire)

CHÂLONS AGGLO :
- Subvention de 15 % (en conventionné intermédiaire)
- Subvention de 20 % (en conventionné social)

ou

RÉGION ET CHÂLONS AGGLO :
(si classe C après travaux ou BBC compatible)
- Subvention de 25 % (en conventionné intermédiaire)
- Subvention de 30 % (en conventionné social)
- Prime BBC éventuelle

CLIMAXION
(bouquet de travaux)

Maitre d'oeuvre et audit obligatoires

- Prime de 2 500€ par logement (bouquet de 3 travaux Mur - Plancher - Toiture / maximum de 200 000€)
- Prime de 1 500€ par logement (bouquet de 2 travaux Mur - Toiture / maximum de 120 000€)
- Prime de 1 200€ par logement (bouquet de 2 travaux Mur - Plancher / maximum de 96 000€)
- Bonus de 1 000 € par logement relatif au remplacement des menuiseries
- Bonus de 20% du montant de l'aide (hors bonus) pour le recours à des matériaux biosourcés (bois, paille, chanvre,...)

climaxion anticiper · économiser · valoriser