

**TECHNICIEN EXPERT BATIMENT/ H/F**  
**COMAL SOLIHA 51**

Le COMAL SOLIHA 51 est expert dans la lutte contre la précarité énergétique, l'amélioration thermique des logements et des copropriétés, l'adaptation de l'habitat et du cadre de vie au vieillissement, et au handicap, la lutte contre l'Habitat Indigne ou encore la mobilisation du parc privé à vocation sociale.

Le COMAL SOLIHA 51 est membre de la Fédération SOLIHA , 1er acteur associatif national de l'habitat privé à vocation sociale.

Le COMAL SOLIHA 51 recherche un-e **Technicien-ne -Expert -te Bâtiment**

**CDI temps complet**

**Description du poste**

Vous exercerez au sein du Comal Soliha 51 sous la responsabilité du Directeur de projet « Urbanisme solidaire et Habitat Indigne ». L'objectif est de lutter contre le Mal Logement et d'accompagner les particuliers dans la réalisation de leurs projets d'amélioration de l'habitat.

Vous mettrez en œuvre divers diagnostics techniques

Vous participez à la mise en œuvre et au développement de l'activité du service et participez à des opérations d'amélioration de l'habitat notamment d'OPAH Renouvellement Urbain « Cœur de Ville », d'OPAH de Revitalisation Rurale et des dispositifs de lutte contre l'habitat indigne

**Profil recherché**

Nous recherchons un/une « technicien.ne conseils » (architecte ou technicien supérieur en bâtiment), pour intégrer une équipe pluridisciplinaire (chef de projet, chargés d'opérations, intervenants sociaux) en charge de l'animation de dispositifs de lutte contre le « mal logement » ou pour assurer la mise en œuvre de missions en faveur de la rénovation énergétique.

**Le/la « technicien.ne conseils » assurera les missions suivantes :**

- Informer et conseiller les particuliers sur des projets de réhabilitation de leurs logements ou immeubles (propriétaires bailleurs)
- Réaliser des diagnostics techniques : expertise technique sur l'état du bâti et les travaux urgents ou nécessaires à la remise en état de l'immeuble, visites des logements, estimation des coûts de travaux, avis sur le potentiel d'amélioration thermique et environnemental des immeubles suivis ;
- Élaborer des plans (état actuel et état projeté sous forme d'esquisses cotées),
- Réaliser le suivi de travaux d'offices pour le compte de l'Etat ou d'une collectivité ;
- Réaliser les diagnostics des situations individuelles au sein des logements, établissement d'une grille de cotation sur le niveau d'insalubrité ou de dégradation
- Participer à l'animation et au suivi d'opération d'amélioration de l'habitat privé OPAH-RU ou OPAH-RR, plus spécifiquement sur le volet ORI/THIORI

- Participer aux montages opérationnels des actions visant au développement des stratégies de renouvellement urbain (OPAH-RU)
- Prendre en charge directement certaines missions opérationnelles, AMO renforcée, suivi de chantier sur des dossiers complexes (Anah, propriétaire bailleur, propriétaire occupant « sortie de dégradation », ...)
- Participer, avec l'équipe, à la définition des stratégies d'intervention pour parvenir à la rénovation des immeubles et accompagnement des instances (propriétaires et maître d'œuvre de l'immeuble) au cadrage du projet de réhabilitation
- Participer aux actions de sensibilisation des propriétaires et des locataires à la rénovation de leur logement (passoires thermiques, non décence...)
- Réaliser des diagnostics de contrôle de la décence, pour le compte de la CAF, du Permis de Louer... Assurer les visites des logements + établir les descriptifs techniques des travaux à réaliser pour une mise en conformité avec le décret du 30 janvier 2002
- Réaliser des diagnostics techniques (Electricité, Gaz, Plomb, Amiante, évaluations/audits énergétiques).
- Vérifier de la conformité des projets de travaux des propriétaires avec les réglementations des organismes financeurs de l'amélioration de l'habitat.

### **Vos compétences :**

Formations techniques supérieures - Architecte

Maîtrise du conseil technique et des diagnostics en matière de travaux de réhabilitation de l'habitat ancien

Maîtrise des diagnostics de décence, de salubrité, d'évaluations/audits énergétiques/thermiques, plomb, amiante, gaz, électricité... : des certifications seraient un plus apprécié. Selon votre expérience, cette maîtrise pourra être complétée ou acquise par des formations internes ou externes (certifications...)

### **Qualités attendues**

- Sens de l'organisation, autonomie, rigueur, méthode et disponibilité
- Capacité d'écoute
- Excellent relationnel, capacité d'adaptation à un public très hétérogène et sens du service affirmé
- Capacité à s'intégrer rapidement au sein d'une équipe pluridisciplinaire

### **Conditions :**

**Temps de travail : 35 H hebdo**

**Rémunération selon profils**

**Prise de fonction : dès que possible**

**Lieu de travail : Châlons en Champagne**

**Déplacements sur département 51 (véhicule de service pour déplacements professionnels) et de façon ponctuelle sur département 08**

**Envoyer CV et lettre de candidature à :**

**M. Alain MARJOLET**

**[amarjolet@novhabitat.fr](mailto:amarjolet@novhabitat.fr)**