

Vos **Communautés de Communes** ont mandaté le **COMAL SOLIHA 51**  
pour vous accompagner tout au long de votre projet.

**N'HÉSITEZ PLUS, CONTACTEZ-NOUS !**



**CoMAL.SOLiHA.**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT **51**

☎ 03 26 64 13 93

✉ [comal@solihha.fr](mailto:comal@solihha.fr)

[www.comalsolihha.fr](http://www.comalsolihha.fr)

### INFOS ET CONSEILS



Le **2ème mardi** du mois de **14h30 à 16h30** à  
Maison France Services de Sermaize-les-Bains



Le **4ème mardi** du mois de **14h30 à 16h30** au  
siège de la CC Perthois, Bocage et Der

• **PROPRIÉTAIRES**  
BÉNÉFICIEZ DE **SUBVENTIONS**  
**EXCEPTIONNELLES** POUR  
LA **RÉNOVATION** DE  
**VOTRE LOGEMENT**



L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) est un dispositif soutenu par les **Communautés de Communes Côtes de Champagne et Val de Saux et Perthois, Bocage et Der.**



## ● ENSEMBLE, RÉNOVONS VOTRE HABITAT

Nous **subventionnons des travaux** qui permettent de :

### FAIRE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Isoler sa toiture et ses murs, changer de système de chauffage, remplacer ses fenêtres, c'est **améliorer son pouvoir d'achat**



### MIEUX VIVRE CHEZ SOI

**Adapter son logement** à son âge et son état de santé pour y rester le plus longtemps possible

**Améliorer son confort** dans un logement ancien ou dégradé



### LOUER UN LOGEMENT DÉCENT

**Remettre son logement aux normes** et conforme aux attentes des locataires c'est s'assurer des **revenus locatifs pérennes**



## ● QUELLES SONT CES AIDES ?

- > Au **minimum 35 %** du montant HT des travaux éligibles et **jusqu'à 80 %**
- > Un **accompagnement technique personnalisé** (gratuit) sur la priorisation des travaux à réaliser et la conformité des devis
- > Un **suivi administratif complet** (gratuit) depuis la constitution du dossier de demande de subvention jusqu'à son versement après la réalisation des travaux
- > Un **réseau de partenaires** et relais locaux vers lesquels vous orienter si vous n'êtes pas éligible à ce dispositif



## ● JE SUIS ÉLIGIBLE AUX AIDES FINANCIÈRES

Si je fais ma demande **avant 2025** et que je suis **propriétaire d'un logement** :

- ✔ Situé sur le territoire de la **Communauté de Communes Côtes de Champagne et Val de Saulx** ou de la **Communauté de Communes Perthois, Bocage et Der**
- ✔ Construit il y a **plus de 15 ans**
- ✔ Et que **j'occupe ce logement** (sous conditions de ressources) ou que **je le loue**

### ATTENTION :

Vous devez demander vos subventions **AVANT de signer les devis**

