



SUIS-JE CONCERNÉ ?

Pour plus d'informations

**CONTACTEZ
LE COMAL SOLIHA 51**

N° Vert 0 800 77 29 30

16, boulevard Hippolyte Faure
51000 Châlons-en-Champagne
opah.cac@solihha.fr

www.comalsolihha51.fr

RETROUVEZ-NOUS :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00
et de 13h45 à 17h30 (17h15 le vendredi)

**Vous voulez réaliser
des travaux d'amélioration ?**



**C'EST LE MOMENT D'INVESTIR
À CHÂLONS.
VOUS AUSSI
VOUS POUVEZ
LE FAIRE !**



**LE COMAL SOLIHA
VOUS ACCOMPAGNE
GRATUITEMENT POUR RECHERCHER
LA MEILLEURE SOLUTION DE
FINANCEMENT DE VOS TRAVAUX**



CoMAL.SOLiHA.
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
opah.cac@solihha.fr

51

DES CONSEILS ET DES SUBVENTIONS POUR VOS TRAVAUX

POUR QUI ?

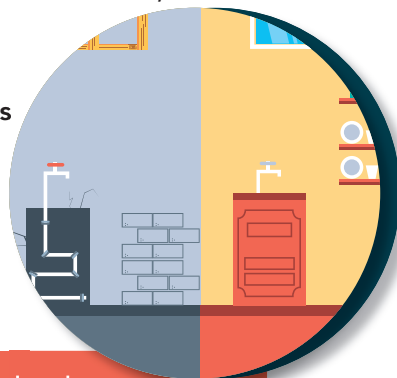


- Les propriétaires qui occupent leur logement
- Les propriétaires qui louent ou envisagent de louer leur(s) logement(s)
- Les syndicats de copropriétés

LES OBJECTIFS ?



- Diminuer vos dépenses énergétiques
- Adapter votre logement
- Lutter contre l'habitat indigne : sortie d'insalubrité, suppression des peintures au plomb...
- Rénover pour louer à loyer maîtrisé
- Remettre sur le marché des logements et immeubles vacants
- Redynamiser le centre-ville



EXEMPLE D'AIDES :

TRAVAUX DE RÉNOVATION

Rénovation complète de 2 logements et d'1 commerce dans un immeuble dégradé et vacant

Coût : **276 000 €^{TTC}**

Total des subventions : **142 840 €**

(soit 52 % du coût des travaux)

Prêt bonifié à **0,25% sur 20 ans**

OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE-VILLE DE CHÂLONS

POURQUOI RÉNOVER AVEC L'OPAH-RU ?



- + d'aides financières et d'avantages fiscaux
- + de valeur immobilière
- + de conseils
- + d'économie d'énergie
- + de patrimoine valorisé



UN ACCOMPAGNEMENT GRATUIT



Pour vous aider dans le choix des travaux et le montage des dossiers pour recevoir des aides, le COMAL-SOLIBA 51 a été missionné pour vous assister dans votre projet.

A CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET, UN CONSEILLER VOUS ACCOMPAGNE, DU DIAGNOSTIC JUSQU'À LA FINALISATION DES TRAVAUX.