SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ALPES DU SUD

RAPPORT
D'ACTIVITÉS 2025



« Au plus proche du territoire Haut-Alpin »

MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'
AGRÉÉ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Qui sommes-nous ?

SOLIHA Alpes du Sud : plus de 58 ans d'engagement pour l'habitat solidaire

Opérateur d'utilité sociale en réponse aux demandes des acteurs publics, Soliha Alpes du Sud est apporteur de solutions, d'innovations, pour tout ce qui relève de l'habitat. Notre association est pleinement dans cette dynamique et fait valoir les spécificités et besoins des Alpes du Sud pour innover, gérer et développer des solutions d'habitat afin de loger les personnes les plus fragiles et contribuer aux politiques de logement et d'habitat.

Soliha Alpes du Sud participe également à la transition écologique que ce soit dans la lutte contre la précarité énergétique et le logement indigne, l'adaptation à l'âge ou au handicap. Ainsi, chaque année, nous contribuons à la rénovation durable de plus de 200 logements anciens et dégradés. Ces actions permettent de garantir l'accès à un logement digne, droit fondamental, pour les publics les plus précaires.

Soliha Alpes du Sud c'est aussi plus de 48 salariés et bénévoles qui portent au quotidien notre projet associatif, permettant d'accompagner plus de 1 000 ménages chaque année, dans le respect de nos valeurs qui nous animent.

ACTIVATEUR DE LIEN SOCIAL

1 881
PERSONNES ACCOMPAGNÉES

841 Pour la réhabilitation

341 Pour l'insertion par le logement

699 Primos contact

BÂTISSEUR DE SOLIDARITÉ

70
LOGEMENTS GÉRÉS
dont

7 Logements en mandat de gestion

63 Logements temporaires

ACTEUR DE L'HABITAT DURABLE

610
CONSEILS PERSONNALISES

161
LOGEMENTS RÉNOVÉS

5,9 millions d'euros de travaux générés et réalisés

4 millions d'euros de subventions redistribuées

NOS VALEURS

ENGAGEMENTS · HUMANISME · SOLIDARITE · PROFESSIONALISME

EDITO



Jean-Michel ARNAUD
PRÉSIDENT de SOLIHA Alpes du Sud

L'année 2025 a été marquée par de fortes incertitudes, tant sur le plan international que national. Dans ce contexte, la mobilisation de l'ensemble des acteurs, et en particulier du réseau Soliha, s'est révélée essentielle. Plus que jamais, nous avons affirmé notre rôle au service du lien social, de l'innovation solidaire et de la transformation des territoires.

Véritable outil opérationnel, Soliha Alpes du Sud apporte des réponses sur mesure aux besoins multiples de notre territoire. Cette action repose sur des équipes engagées, œuvrant aux côtés des pouvoirs publics, des acteurs institutionnels et de nos partenaires.

En 2025, Soliha Alpes du Sud s'est pleinement mobilisée en faveur d'une société plus solidaire, en accompagnant les publics les plus fragiles dans l'adaptation de leur logement et en contribuant à la réhabilitation de 161 logements. Grâce aux actions mises en œuvre, nous avons renforcé notre présence sur l'ensemble du territoire. Ainsi, 1881 ménages ont bénéficié de l'engagement et du savoir-faire de nos équipes, que je tiens à remercier très sincèrement.

En 2026, les défis demeurent importants — crise énergétique, crise du logement — et nous devons poursuivre nos efforts : innover, accompagner les ménages et renforcer notre présence sur l'ensemble du territoire. C'est à cette condition que nous pourrons garantir à tous un habitat solidaire, durable et accessible.



Laurence GUICHON
DIRECTRICE de SOLIHA Alpes du Sud (2025)



Didier REYNAUD
DIRECTEUR de SOLIHA Alpes du Sud (2026)

En 2025, la politique ambitieuse menée par l'ANAH a généré un niveau d'activité inédit. Toutefois, la fermeture du guichet ANAH en juin a envoyé un signal préoccupant, tant pour les ménages que pour l'ensemble des acteurs de la rénovation énergétique, en créant une incertitude autour des différents dispositifs existants.

Malgré ce contexte, SOLIHA Alpes du Sud a confirmé sa présence sur l'ensemble du territoire avec le lancement de quatre OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat), venant renforcer les missions déjà portées par notre association.

Par ailleurs, notre participation au SPRH (Service Public de la Rénovation de l'Habitat) nous a permis d'accompagner gratuitement les ménages dans leurs projets de rénovation énergétique, d'adaptation du logement et d'amélioration de l'habitat.

Nos permanences et actions d'animation ont contribué à maintenir un lien de proximité fort avec les habitants, afin de leur apporter à la fois l'expertise technique attendue et l'accompagnement humain qui caractérise notre engagement.

Les années à venir nous imposent de maintenir un haut niveau d'accompagnement et de continuer à servir l'intérêt général, tout en nous réinventant pour poursuivre notre mission essentielle : accompagner les projets d'habitat des personnes et des territoires, dans toutes leurs dimensions sociales et environnementales.

REHABILITATION ACCOMPAGNÉE

« NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE VOTRE RENOVATION »

NOTRE SERVICE HABITAT

Notre service habitat s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire composée de conseillères habitat, d'un ergothérapeute et de thermiciens.
Nous accompagnons les particuliers dans leurs projets de rénovation, qu'il s'agisse de propriétaires occupants ou bailleurs, ainsi que les ménages éligibles dans la réalisation de travaux d'adaptation de leur logement.

- ✓ **Assistance à Maitrise d'Ouvrage** auprès des propriétaires occupants et bailleurs, pour les travaux de rénovation et d'adaptation du logement
- ✓ **Animation de la maison de l'Habitat,** un service public proposant des conseils gratuits sur les aides, pour le compte du Département des Hautes-Alpes.

SOLIHA AGIT POUR :

- **Favoriser le maintien à domicile** des personnes âgées ou en situation de handicap grâce à l'adaptation du logement,
- **Lutter contre l'habitat indigne** et favoriser la remise sur le marché immobilier des logements vacants,
- Mettre en œuvre la transition énergétique en favorisant **les rénovations énergétiques**.



LES ATOUTS DE SOLIHA ?

- **Une équipe pluridisciplinaire à votre écoute pour vous proposer un accompagnement sur mesure pour vos projets.**
- **Expertises et conseils personnalisés**.

NOS AGRÉMENTS :

Dans le cadre de ses activités, SOLIHA Alpes du Sud dispose de plusieurs agréments et reconnaissances qui témoignent de son expertise : les agréments préfectoraux ISTF (Ingénierie Sociale, Technique et Financière) et ILGLS (Intermédiation Locative et Gestion Locative Sociale), l'agrément MAR (Mon Accompagnateur Rénov'), ainsi que la qualification RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) pour la réalisation d'audits énergétiques. L'ensemble de ces distinctions atteste de la qualité, du professionnalisme et de la fiabilité de ses interventions.

NOS PARTENAIRES :

Hautes-Alpes le département

Maison de l'Habitat des Hautes-Alpes

Agence nationale de l'habitat

Contact :
04.92.51.53.34
contact.hautesalpes@soliha.fr



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

L'énergie est une ligne directrice de toutes nos missions depuis la lutte contre la précarité énergétique des ménages jusqu'à la recherche de la plus grande performance des bâtiments et des logements. Grâce à notre agrément MAR, SOLIHA Alpes du Sud peut accompagner l'ensemble des hauts-alpins quels que soient leurs revenus.

L'HABITAT INDIGNE ET NON DÉCENT

De nombreux ménages vivent encore aujourd'hui dans des logements présentant des risques pour leur santé et leur sécurité. En 2025, le pôle LHI PE (Lutte contre l'Habitat Indigne et la Précarité Énergétique) a recensé 80 signalements dans le département des Hautes-Alpes, émanant des autorités compétentes (ARS, SCHS, maires, DDT, ADIL, etc.).
SOLIHA Alpes du Sud poursuit son action auprès des foyers les plus vulnérables, avec pour objectif de leur garantir un logement à la fois digne et durable.

ADAPTATION DU LOGEMENT

Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées et des personnes en situation de handicap constitue un enjeu central de notre mission de réhabilitation accompagnée. L'ANAH, les caisses de retraite et certaines collectivités soutiennent financièrement l'adaptation des logements au vieillissement ou au handicap.
Cependant, les moyens mobilisés restent insuffisants face à une demande en forte croissance. Il est également essentiel de renforcer la sensibilisation des seniors afin de les encourager à anticiper les travaux, avant l'apparition de difficultés plus importantes.

Hautes-Alpes le département

Maison de l'Habitat des Hautes-Alpes

France Rénov'



QUELQUES CHIFFRES

161
logements financés en 2025

5,9 millions d'€
de travaux générés (TTC)

4 millions d'€
Montant total des aides octroyées en 2025

CONDUITE DE PROJET DE TERRITOIRE

« DES PROJETS D'HABITAT AU SERVICE DES DYNAMIQUES LOCALES »

NOTRE PÔLE HABITAT PROJET DE TERRITOIRE

Est composé d'une ingénieure, d'une architecte et d'une urbaniste, il apporte son expertise aux collectivités et acteurs locaux pour mener des réflexions et des projets innovants répondant aux enjeux du territoire en matière d'habitat ou d'évolution des modes de vie.

REVITALISATION DES CENTRES BOURGS ET DES TERRITOIRES

Notre stratégie de redynamisation a pour objectif de renforcer l'attractivité et la durabilité des centres-bourgs.

Nous intervenons sur l'habitat privé afin de réduire la vacance et réhabiliter les logements dégradés.
La lutte contre la précarité énergétique et le maintien à domicile constituent des priorités majeures.
Nous favorisons également le développement d'une offre de logements sociaux de qualité dans le parc privé existant. Soliha Alpes du Sud accompagne les collectivités pour réaliser :

- ✓ **Animation de dispositifs opérationnels :** OPAH-RU, PIG , OFT…
- ✓ **Etudes urbaines et sociales ou pré-opérationnelles :** action de repérage et de reconquête du parc vacant, ….

PIG +

Piloté par le Département des Hautes-Alpes, ce Programme d'Intérêt Général (PIG), lancé fin 2022 et prolongé jusqu'au 31 août 2025, couvre l'ensemble du département des Hautes-Alpes ainsi que la Communauté de communes du Sisteronais-Buëch. Il vise à accompagner les propriétaires occupants à faibles revenus dans leurs travaux d'économies d'énergie et d'adaptation du logement. SOLIHA Alpes du Sud en est l'opérateur et assure un accompagnement complet (technique, administratif, financier et juridique). Les résultats obtenus pour l'année 2025 sont satisfaisants, témoignant de l'efficacité du dispositif et de l'engagement des différents partenaires.

NOS PARTENAIRES :

QUELQUES CHIFFRES

1 214 artisans locaux sollicités

47 973 m² habitat alpin réhabilité

116 % de taux de réalisation

151 emplois créés ou maintenus

OPAH-RU de Tallard | OPAH-RU Pays des écrins | OPAH-RU Serre-Ponçon Val d'Avance | OPAH-RU Serre-Ponçon | OPAH-RU Champsaur-Valgaudemar

Déploiement des OPAH-RU/un levier pour le territoire

SOLIHA Alpes du Sud s'est fortement mobilisée en répondant aux appels d'offres relatifs à des opérations programmées d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain **(OPAH-RU) dans le cadre des Petites Villes de Demain** Cette dynamique s'est concrétisée avec succès : cinq dispositifs ont été remportés, **dont quatre lancés en 2025. Aujourd'hui, nous pilotons ainsi les OPAH-RU couvrant la commune de Tallard ainsi que les territoires des communautés de communes du Pays des Écrins, de Serre-Ponçon, de Serre-Ponçon Val d'Avance et du Champsaur-Valgaudemar. Au-delà de leur mise en œuvre, ces opérations traduisent une ambition forte : améliorer concrètement les conditions de vie des habitants. Elles permettent un accès simplifié aux aides financières pour les travaux de rénovation, tout en proposant un accompagnement gratuit, de proximité et personnalisé assuré par nos équipes**. Plus largement, les OPAH-RU contribuent activement à la requalification du parc de logements anciens, à la revitalisation des centres-bourgs et au développement d'un cadre de vie plus durable et attractif pour tous.

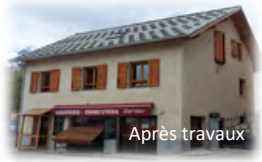
Les opérations Façades/Toitures/Devantures (OFTD)

Dans le cadre du programme d'amélioration du cadre de vie**, 10 communes des Hautes-Alpes ont engagé des opérations Façades/Toitures/Devantures (OFTD), cofinancées par le Département des Hautes-Alpes.** Ces dispositifs, mis en place à l'initiative des communes, visent à rénover et valoriser le patrimoine bâti à travers un cahier des charges définissant les critères d'éligibilité et les aides mobilisables.
SOLIHA Alpes du Sud assure l'animation et le suivi de ces opérations, en accompagnant les propriétaires sur les volets techniques, administratifs et financiers, notamment lors de permanences organisées en mairie.

Communes / Opérations	Façades	Toitures	Devantures	Permanences
LE MONÊTIER-LES-BAINS	●	●		●
VILLARD-ST-PANCRACE	●	●		●
SAINT-CRÉPIN	●	●	●	●
GUILLESTRE	●	●	●	
CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE	●	●		●
RÉALLON	●			
TALLARD	●	●	●	
LA SAULCE	●		●	
SERRES	●	●		●
UBAYE-SERRE-PONCON	●	●		

21	Façades
10	Toitures
0	Devantures
3 883 m²	de façades restaurées
1 194 m²	de toitures rénovées
5 077 m²	de cadre de vie haut-alpin embelli
966 217 €	de travaux générés par les artisans locaux
73 617 €	de subventions engagées
8%	de prise en charge moyenne
1 € de subvention générée	13,1 € de travaux géosourcés!


Avant travaux


Après travaux


Après travaux

QUELQUES CHIFFRES

OFTD

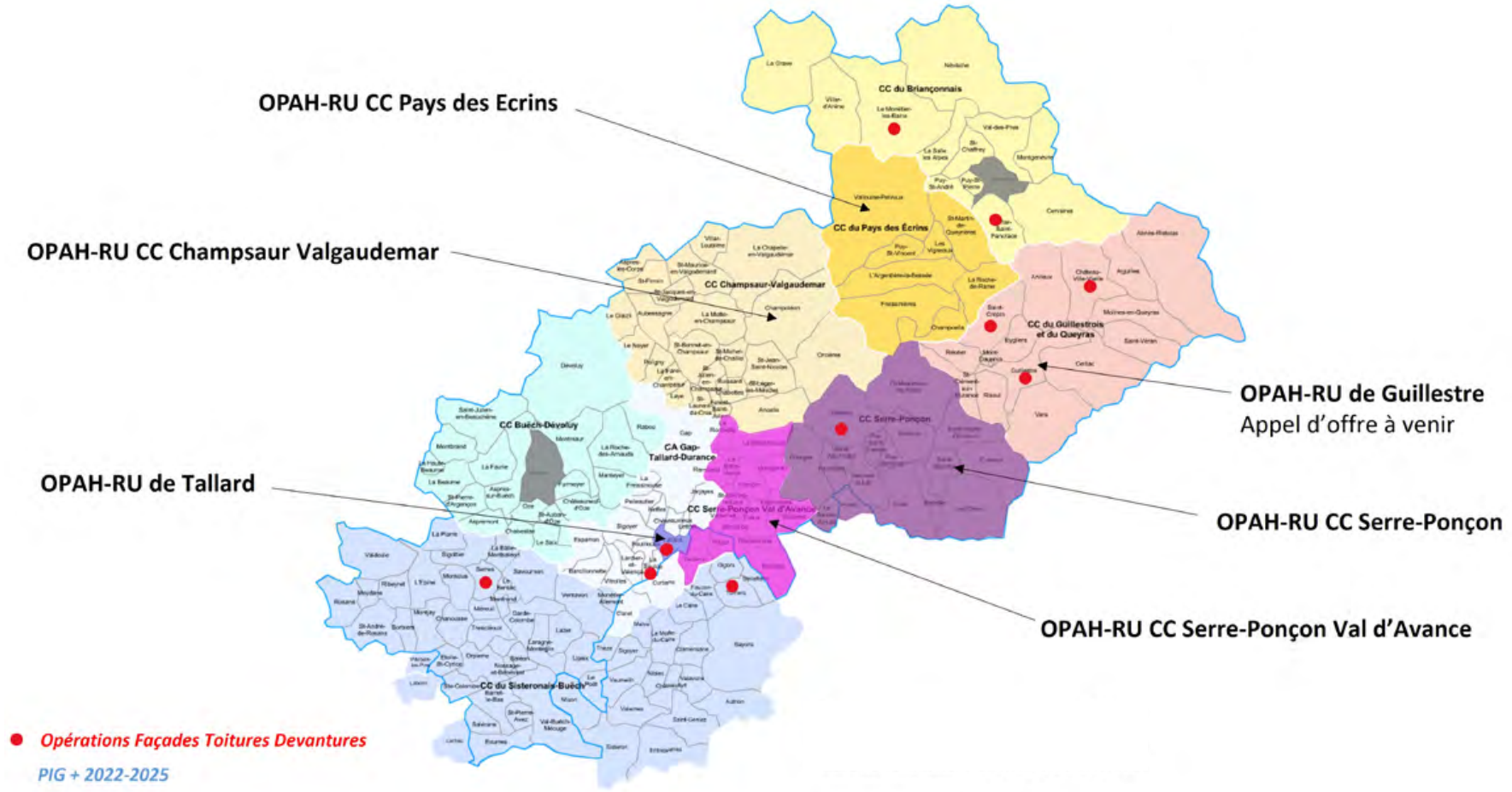
31 Immeubles rénovés

966 217 € de travaux générés pour les artisans locaux

5 077m² de cadre de vie haut-alpin valorisé

73 617€ Montant total des aides communales octroyées en 2025

PRÉSENCE TERRITORIALE DE NOS ACTIONS



MISSIONS SOCIALES

« BÂTIR ET ACTIVER LE LIEN SOCIAL »

Les mesures d'accompagnement social s'inscrivent pleinement dans la démarche du « Logement d'Abord », dont l'objectif est de favoriser un accès rapide et durable des personnes sans logement à une solution résidentielle pérenne. Dans ce cadre, l'équipe sociale met en œuvre un accompagnement social lié au logement (ASLL), fondé sur l'établissement d'une relation de confiance avec le ménage. Cet accompagnement repose sur la réalisation d'un diagnostic social et économique permettant d'identifier les besoins, les ressources et les difficultés rencontrées, afin de soutenir l'accès au logement ou le maintien dans un habitat adapté à la situation du ménage. L'intervention peut notamment porter sur l'ouverture ou le maintien des droits, l'accompagnement dans l'installation et l'équipement du logement, le soutien dans les démarches administratives, ainsi que le traitement des difficultés sociales, budgétaires ou liées au parcours résidentiel.

ACCOMPAGNEMENT DES MÉNAGES

Les dispositifs confiés à SOLIHA Alpes du Sud reposent sur une offre de location et de sous-location visant à accompagner les ménages tout au long de leur parcours résidentiel. Cet accompagnement couvre les différentes étapes d'accès et de maintien dans le logement : identification des besoins, attentes, capacités et projets résidentiels, recherche d'un logement, installation et suivi régulier.
Ces dispositifs ont pour objectif de favoriser l'accès et le maintien dans le logement des ménages, de les soutenir dans leurs démarches administratives et leur quotidien, tout en sécurisant les bailleurs accueillant des personnes en situation de précarité ou présentant un parcours résidentiel fragilisé (impayés, procédures d'expulsion, ruptures de parcours, etc.).

○ Missions d'accompagnement dans le cadre de l'intermédiation locative

290 visites à domicile **44** rencontres partenariales

40 entretiens préalables d'admissions

○ Missions d'accompagnement à la Résidence le Tamaris

384 heures d'animation **196** entretiens individuels

426 visites à domicile **230** permanences

○ Missions d'accompagnement confiées par Action Logement

Depuis 2019, dans le cadre d'une convention partenariale, SOLIHA Alpes du Sud assure des missions de diagnostics et d'accompagnement social spécifiques pour les salariés en difficulté, dans le but de faciliter leur accès, installation et maintien dans le logement.

- **Durée accompagnement : 19 mois/mesure**
- **24 entretiens réalisés en visite à domicile**
- **16 entretiens téléphoniques**

Contact :
04.92.51.09.79
contact.hautesalpes@soliha.fr

ZOOM SUR



Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS)

La Maitrise d'Œuvre Urbaine et Sociale porte sur le relogement et l'accompagnement, en lien avec le bailleur social OPH 05 de :

- **132 ménages** impactés par la démolition de leur logement dans le cadre de la mise en œuvre du Projet de Renouvellement Urbain **du Haut-Gap** (2022-2026)
- **43 ménages** impactés par la démolition des **résidences Le Barry et Le Bois des Remparts à Briançon.** (2022-2026)

Avancement du programme :

Phase 1	Phase 2	Phase 3	Phase 4	Phase 5	Phase 6
Méthodologie et Outils	Diagnostics sociaux et enquêtes sociales	Animation du relogement	Mise en œuvre du relogement effectif	Accompagnement social post-relogement	Bilan et évaluation du relogement

Programmes MOUS : un accompagnement social au cœur du parcours de relogement

Dans le cadre des opérations de rénovation urbaine et de restructuration de l'habitat, les programmes MOUS confiés par l'OPH 05 et mis en œuvre par SOLIHA Alpes du Sud intègrent un accompagnement social individualisé, constituant un levier essentiel du dispositif de relogement. Les ménages concernés occupent, pour une grande partie d'entre eux, leur logement depuis de nombreuses années. Le départ contraint d'un lieu de vie investi sur le long terme, associé à sa démolition, peut représenter une étape particulièrement sensible et générer des impacts émotionnels importants. Dans ce contexte, l'accompagnement social vise à sécuriser et faciliter le parcours résidentiel des ménages en préparant le relogement dans des conditions adaptées à leurs besoins. Il repose sur une présence de proximité, une écoute attentive, une information régulière ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape du processus. Malgré les enjeux humains et les changements induits par ces opérations, les retours des ménages accompagnés demeurent très positifs. Les questionnaires de satisfaction renseignés mettent en évidence une forte appréciation de la qualité de l'accompagnement proposé, de la disponibilité des équipes ainsi que de la prise en compte des situations et besoins individuels. Cette dynamique confirme la place centrale de l'accompagnement social dans la réussite des opérations de relogement et dans la sécurisation des parcours résidentiels.

En 2025 :

25
Permanences sur site

13
Accompagnements individualisés

Depuis le début des programmes MOUS

100 %
Ménages relogés sur le secteur du Haut-Gap

84 %
Ménages relogés sur le secteur de Briançon

100 %
Ménages relogés sur le secteur des Orres

GESTION LOCATIVE SOCIALE

« UNE GESTION SOCIALE, UNE RÉPONSE HUMAINE »

Grâce aux **nombreux dispositifs** d'accompagnement mobilisés, nos équipes ont pu prendre en compte et **apporter des réponses aux multiples difficultés** que rencontrent les ménages en mal logement. Ces dispositifs émanant des **politiques publiques** sont indispensables aux diverses actions d'accompagnement et projets d'intervention déployés sur les territoires.

Le pôle gestion locative sociale en partenariat avec les différents services sociaux du département, s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire (coordinatrices sociales, conseillères en économie sociale et familiale et techniciens) pour guider les personnes en situation de précarité à accéder au logement et/ou à s'y maintenir.

- ✓ **Insérer par le logement** : résidence le Tamaris
- ✓ **Accompagner dans la recherche, l'accès et le maintien dans un logement autonome :** Intermédiation Locative et Agence Immobilière Sociale (AIS)
- ✓ **Accompagner et soutenir les ménages en difficultés**



SOLIHA AGIT POUR :

- **Répondre aux besoins de logement d'un public** fragilisé par la précarité et l'isolement.
- **Lutter contre l'exclusion** par l'accompagnement social**.**
- Favoriser l'accès au logement pour tous.

LES ATOUTS DE SOLIHA ?

- **Accompagnement social du logement**
- **Une équipe pluridisciplinaire de proximité**
- **Relais des partenaires institutionnels et associatifs**.

NOS PARTENAIRES :

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Contact :
04.92.51.09.79
contact.hautesalpes@soliha.fr

○ Résidence le Tamaris – 42 logements individuels gérés



Afin de répondre au mieux aux besoins de mixité et d'accompagnement du public, le site intègre **deux dispositifs complémentaires gérés par les équipes de SOLIHA Alpes du Sud** au sein de ce même établissement :

Résidence sociale :

Au cours de l'année 2025, la résidence sociale a accueilli 3 nouveaux résidents, tandis que 3 départs ont été enregistrés. Le taux d'occupation s'établit ainsi à **94 %**.

Pension de famille :

La pension de famille a également accueilli 3 nouveaux résidents cette année, pour 3 départs, affichant un taux d'occupation de **97 %**.

La pension de famille se caractérise par un climat serein et une réelle implication des résidents. La mixité progresse, avec 5 femmes titulaires d'un contrat d'occupation.

La structure confirme son rôle de lieu de vie innovant, favorisant la proximité, la sécurité et la sérénité de ses occupants. Dans ce contexte, **SOLIHA Alpes du Sud** poursuit ses efforts pour assurer l'entretien et l'embellissement des espaces, qui restent une priorité pour le gestionnaire.

○ Intermédiation Locative (IML)

IML Généraliste :

En 2025, l'intermédiation locative généraliste a bénéficié d'un agrément pour 18 mesures (216 mois).

Taux d'occupation : **87,85 %** (156 mois occupés)

21 ménages logés et accompagnés, dont 7 fins de mesure.

Parcours notables : 2 glissements de baux vers l'OPH 05, relogement en logement ordinaire plus adapté, départ vers le parc privé, hébergement chez un tiers avec mesure spécifique.

Nouvelles mesures : 14 nouvelles mesures engagées, mobilisant 9 logements et 3 captations dans le parc privé.

IML Tremplin : le dispositif Tremplin s'appuie sur 2 logements en colocation. Taux d'occupation : 66,66 %, 4 jeunes logés et accompagnés, 1 départ vers un hébergement tiers avec accompagnement.

○ L'Agence Immobilière Sociale (AIS)

L'AIS de SOLIHA Alpes du Sud est une agence immobilière à caractère social, au service des particuliers et des collectivités locales. Sa mission est d'accompagner les propriétaires dans la recherche de locataires et dans la gestion de leurs biens. Agréée par l'État au titre de l'intermédiation locative, elle pratique une gestion locative adaptée afin de garantir la bonne occupation de votre logement.

7 logements gérés **7** familles logées **100 %** taux d'occupation

GLOBALEMENT

716
Visites à domicile et entretiens individuels

70
Logements gérés

89 %
D'occupation

NOUVEAUX DISPOSITIFS

Diagnostics de décence des logements

Pour le compte de la Caisse Commune de Sécurité Sociale des Hautes Alpes, cette mission s'est appuyée sur une équipe expérimentée, des procédures structurées pour l'évaluation des situations de non-décence (sécurité, salubrité, équipements, performance énergétique, etc.) et un accompagnement conforme aux attentes des partenaires. L'objectif était de garantir des logements décents et de sécuriser le versement des aides.

19 **Visites initiales réalisées**

12 **Visites de contrôle réalisées**

Dispositif d'information des propriétaires bailleurs

Bail Rénov' est le dispositif d'information des propriétaires et de leurs locataires pour leur apporter des informations et des conseils gratuits sur la rénovation énergétique de leur logement.
Il porte des actions de sensibilisation auprès des propriétaires bailleurs et propose un parcours vers la rénovation et plus de sobriété énergétique.

SOLIHA Alpes du Sud est engagé dans ce dispositif en partenariat avec d'autres acteurs privilégiés locaux du logement et de l'habitat (ADIL 04-05 et l'UNPI 05) pour accompagner les propriétaires bailleurs vers la performance énergétique de leur bien et pour améliorer le confort de vie de leurs locataires.

7 **visites conseil à domicile par les techniciens**

1 **atelier collectif d'information bailleur à Gap**

SPRH (Service Public de Rénovation de l'Habitat)

En 2025, SOLIHA Alpes du Sud a poursuivi ses missions d'accompagnement dans le cadre des actions pilotées par le Département et menées en partenariat avec les acteurs du territoire. Son intervention s'est articulée autour de deux volets **: le volet 1, consacré aux actions « aller-vers » et aux actions partenariales afin de renforcer le repérage et l'accompagnement des ménages ; et le volet 2, dédié à l'information, au conseil et à l'orientation des ménages dans leurs projets d'amélioration de l'habitat. Ces actions ont contribué à améliorer les conditions de logement et à faciliter l'accès aux dispositifs et aides mobilisables.**

30 **Animations avec les partenaires**

12 **animations sur l'Adaptation du logement ont été pilotées par SOLIHA Alpes du Sud**

1 **Animation Balade Thermique dans le cadre de la journée Nationale de la Précarité Énergétique**

GLOBALEMENT

SPRH

610 **conseils personnalisés**

137 700 € **de subventions**

PERSPECTIVES 2026

OPAH-RU : une dynamique de montée en compétence à consolider

En 2025, SOLIHA Alpes du Sud a été retenu dans le cadre de plusieurs appels d'offres portant sur des opérations programmées d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain (OPAH-RU). Inscrites dans des projets globaux portés par les collectivités, ces opérations visent à accompagner les propriétaires dans leurs projets de travaux, en intervenant notamment sur la précarité énergétique, l'adaptation des logements à la perte d'autonomie, l'habitat indigne ou dégradé, la vacance des logements ainsi que les difficultés propres aux copropriétés.
Après une première année marquée par la fermeture du guichet de l'ANAH en juin 2025, 2026 devra confirmer le déploiement des actions au plus près des territoires. L'objectif est de renforcer une présence de proximité et de proposer un accompagnement gratuit aux ménages afin de répondre à leurs besoins dans le cadre global de l'amélioration de l'habitat.

ZOOM SUR

Une nouvelle mission de Maitrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) avec ERILIA

Fort de l'expérience menée avec l'OPH 05 dans l'accompagnement au relogement des locataires dans le cadre d'opérations de rénovation urbaine et de restructuration de résidences, ERILIA a confié à SOLIHA Alpes du Sud une nouvelle mission de Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) d'une durée de 22 mois.
Acteur majeur de l'habitat social, ERILIA engage en effet une opération de réhabilitation de trois immeubles situés en centre-ville de Gap.
Cette mission vise à accompagner le relogement temporaire des 16 locataires pendant la durée des travaux, ou, lorsque la situation le nécessite, à mettre en place un relogement définitif à l'issue de l'enquête sociale réalisée par nos Conseillères en Économie Sociale et Familiale.
Le dispositif a été lancé en décembre 2025 à l'occasion d'une réunion d'information réunissant les locataires. Cette première rencontre a permis de présenter les grandes étapes du projet ainsi que l'équipe de SOLIHA Alpes du Sud, mobilisée aux côtés des habitants tout au long de l'opération.

« En remportant ces appels d'offres, SOLIHA Alpes du Sud voit ainsi reconnues son expertise et son implication de terrain. Le réseau de partenaires développé au fil des années avec les collectivités locales, les propriétaires et les acteurs institutionnels constitue un véritable atout et conforte sa place de partenaire de confiance au service des territoires. »

« Pour mener à bien ses missions, SOLIHA Alpes du Sud mobilise un large éventail de compétences au service de l'habitat : réhabilitation accompagnée, accompagnement des personnes, conduite de projets de territoire ou encore gestion locative sociale. Son équipe pluridisciplinaire, accompagne chaque année les habitants des Hautes-Alpes dans leurs projets liés au logement. »

L’année **2025** en images …

MARS

Salon de la Rénovation – Komilfo Gap



AVRIL

Réunion de lancement OPAH-RU Val d’Avance



MAI

Réunion publique de lancement de l’OPAH-RU Communauté de Communes Serre Ponçon



Forum Habitat à L’Argentière-la-Bessée





Réunion publique de lancement de l’OPAH-RU Pays des Ecrins





Journée portes ouvertes de notre pension de famille le Tamaris à Gap







JUILLET



Visite fin de travaux à Embrun
Salle de bain adaptée

AOÛT



Forum des associations à La Bâtie-Neuve

SEPTEMBRE

Visite fin de travaux à Vallouise-Pelvoux
Installation d'un monte-escalier





Forum des associations à Embrun

Foire Bio Génépi à Embrun



OCTOBRE



11ème Congrès des Maires au Quattro à Gap

Visite de terrain avec les élus
OPAH Pays des Ecrins



Remerciements des particuliers accompagnés en 2025

« J'ai su pousser la porte de SOLIHA et trouver votre aide pour mon projet. Aujourd'hui mon domicile a bien changé, je tiens donc simplement à vous adresser mes sincères remerciements pour votre accompagnement »

— Mme B., Saint Bonnet En Champsaur

« Encore merci pour votre professionnalisme, disponibilité et gentillesse , Amicalement ! »

— Mme et Mr P., La Bâtie Neuve

« Je tenais à vous remercier pour cet accompagnement et votre sérieux . Bien à vous.

— Mr F., Embrun

« Remerciements pour votre réactivité et votre retour. »

— M. L., Gap

« Merci pour votre sérieux et toute l'énergie que vous donnez , merci d'être à l'écoute des personnes en difficultés pour les démarches administratives. »

— Mme M., La Bâtie Neuve

« Merci beaucoup pour tout votre support qui a permis de réussir ce projet.»

— Mr E., Saint-Laurent-Du-Cros

« Je vous remercie pour vos conseils et votre gentillesse. »

— Mme M. , Gap



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ALPES DU SUD

MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'
AGRÉÉ
Agrément officiel délivré par l'État
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

CONTACT :

Les Fauvettes II, 1 rue des Marronniers
05000 GAP
04.92.51.53.34
contact.hautesalpes@soliha.fr

SCANNEZ-MOI