

ANNÉE
2024
**RAPPORT
D'ACTIVITÉ**

« Au plus proche du territoire Haut-Alpin »



SOLIHA Alpes du Sud : plus de 58 ans d'engagement pour l'habitat solidaire

Depuis plus de 58 ans, SOLIHA Alpes du Sud est un acteur historique du territoire des Hautes-Alpes, œuvrant avec détermination pour améliorer les conditions de logement des personnes en difficulté. Grâce à notre ancrage territorial fort et notre connaissance fine du terrain, nous intervenons au plus près des publics les plus vulnérables en développant des solutions adaptées à leurs besoins spécifiques.

Notre association joue un rôle sociétal majeur, non seulement par son engagement auprès des plus fragiles, mais aussi en participant activement à la transition écologique. Chaque année, nous contribuons à la rénovation durable de plus de 200 logements anciens, dégradés. Ces logements, adaptés aux besoins de nos publics, garantissent l'accès au droit fondamental à un habitat digne pour les personnes les plus précaires du territoire.

Aujourd'hui, ce sont plus de 48 salariés et bénévoles qui portent au quotidien notre projet associatif, permettant d'accompagner plus de 1 000 ménages chaque année, dans le respect de nos valeurs fortes.



**ACTIVATEUR
DE LIEN SOCIAL**

1 156

PERSONNES
ACCOMPAGNÉES

839

Pour la réhabilitation

317

Pour l'insertion
par le logement



**BÂTISSEUR
DE SOLIDARITÉ**

70

LOGEMENTS
GÉRÉS
dont

7 Logements

en mandat de gestion

63 Logements

temporaires



**ACTEUR
DE L'HABITAT DURABLE**

713 | **216**

CONSEILS
EN ÉNERGIE | LOGEMENTS
RÉNOVÉS

7,6 millions d'euros

de travaux générés et
réalisés

5 millions d'euros
de subventions
redistribuées

JEAN-MICHEL ARNAUD – PRÉSIDENT

L'année 2024 s'achève, marquée une fois encore par des défis d'ampleur pour de nombreuses familles de notre territoire. Inflation persistante, crise du logement, précarité énergétique... autant de réalités qui rappellent à quel point notre mission reste essentielle.

Face à ces urgences sociales, l'engagement de SOLIHA Alpes du Sud n'a jamais été aussi fort. Grâce à l'implication remarquable de nos équipes salariées et bénévoles, nous avons poursuivi notre accompagnement auprès des publics les plus fragiles, en leur apportant des solutions concrètes, durables et humaines.

Cette année encore, nous avons su conjuguer **solidarité et innovation** : rénovation durable de plus de 200 logements anciens, déploiement de nouvelles actions sur le terrain, renforcement de notre ancrage territorial et développement de partenariats avec les collectivités et les acteurs sociaux.

SOLIHA Alpes du Sud, c'est aujourd'hui plus de 1 000 ménages accompagnés par an, dans un esprit d'écoute, de dignité et de justice sociale. C'est aussi un réseau d'acteurs mobilisés pour bâtir un habitat plus inclusif, plus écologique, et plus solidaire.

Je tiens à remercier très sincèrement l'ensemble des collaborateurs, bénévoles, élus, partenaires institutionnels et financeurs qui, à nos côtés, rendent possible cette action de chaque jour. Votre confiance nous honore et nous engage.

En 2025, nous continuerons d'agir avec la même conviction : celle que chacun, où qu'il vive, quel que soit son parcours, a droit à un logement digne et à une vie meilleure.

Avec toute ma reconnaissance.



LAURENCE GUICHON – DIRECTRICE

Plus que jamais, notre action chez SOLIHA Alpes du Sud s'est ancrée dans la proximité, l'adaptabilité et l'impact. Sur un territoire confronté à des inégalités croissantes, nous avons poursuivi, avec conviction, notre mission : rendre effectif le droit à un habitat digne pour tous.

Grâce à l'engagement de nos équipes, nous avons accompagné les ménages hauts-alpins à travers des actions variées : rénovation énergétique, accompagnement social, lutte contre l'habitat indigne, relogement ou maintien à domicile. Ce travail, nous l'avons mené avec rigueur, solidarité et un fort esprit collectif.

Nous avons également poursuivi nos efforts pour une transition écologique juste, notamment à travers la rénovation durable des centres anciens dégradés, en conjuguant expertise technique et accompagnement humain.

L'avenir nous invite à aller plus loin encore, à innover, à rester présents sur le terrain et à garder le cap : faire de l'habitat un levier d'inclusion, de dignité et d'émancipation. Avec détermination et confiance.



NOS VALEURS



ENGAGEMENTS



HUMANISME



SOLIDARITE



PROFESSIONALISME

REHABILITATION ACCOMPAGNÉE

« NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE VOTRE RENOVATION »

NOTRE SERVICE HABITAT

Notre service habitat est constitué d'une équipe pluridisciplinaire (conseillères habitat, ergothérapeute, thermiciens).
Ce service accompagne les particuliers dans leurs projets de rénovations (propriétaires occupants et propriétaires bailleurs) ainsi que les ménages éligibles dans leurs travaux d'adaptation.

- ✓ **Assistance à Maitrise d'Ouvrage** auprès des propriétaires occupants et bailleurs, pour les travaux de rénovations et d'adaptation du logement
- ✓ **Animation de la maison de l'Habitat**, service public de conseils gratuits sur les aides pour le compte du Département des Hautes-Alpes.

SOLIHA AGIT POUR :

- Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap grâce à l'adaptation du logement,
- Lutter contre l'habitat indigne et favoriser la remise sur le marché immobilier des logements vacants,
- Mettre en œuvre la transition énergétique en favorisant les rénovations énergétiques.

LES ATOUTS DE SOLIHA ?

- Une équipe pluridisciplinaire à votre écoute pour vous proposer un accompagnement sur mesure pour vos projets.
- Expertises et conseils personnalisés.

NOS AGRÈMENTS :

Dans le cadre de ses missions, SOLIHA Alpes du Sud dispose de plusieurs agréments : **les agréments préfectoraux ISTF** (Ingénierie Sociale Technique et Financière) et **ILGLS** (Intermédiation Locative et Gestion Locative Sociale), **l'agrément MAR** (Mon Accompagnateur Rénov'), ainsi que la **reconnaissance RGE** (Reconnu Garant de l'Environnement) pour la réalisation d'audits énergétiques, garantissant ainsi la qualité et la légitimité de ses interventions.



NOS PARTENAIRES :



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



L'énergie est une ligne directrice de toutes nos missions depuis la lutte contre la précarité énergétique des ménages jusqu'à la recherche de la plus grande performance des bâtiments et des logements. Grâce à notre agrément MAR, SOLIHA Alpes du Sud peut accompagner l'ensemble des hauts-alpins quels que soient leurs revenus.

L'HABITAT INDIGNE ET NON DÉCENT



De nombreux ménages vivent encore aujourd'hui dans des logements présentant des risques pour leur santé et leur sécurité. En 2024, le pôle LHI PE (Lutte contre l'Habitat Indigne et la Précarité Énergétique) a recensé 80 signalements dans le département des Hautes-Alpes, émanant des autorités compétentes (ARS, SCHS, maires, DDT, ADIL, etc.).

SOLIHA Alpes du Sud poursuit son action auprès des foyers les plus vulnérables, avec pour objectif de leur garantir un logement à la fois digne et durable.

ADAPTATION DU LOGEMENT



Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées vieillissantes et des personnes en situation de handicap est un enjeu majeur de notre mission de réhabilitation accompagnée. L'ANaH, les caisses de retraites et certaines collectivités financent l'adaptation des logements à l'âge ou au handicap. Pourtant, les moyens déployés sont encore faibles vis à vis d'une demande qui explose et d'un besoin important de sensibiliser les seniors à engager des travaux avant que ne surviennent de graves difficultés.

ZOOM SUR



Le programme SARE « Service d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique » a permis, jusqu'à fin 2024, d'accompagner plus efficacement les ménages et les acteurs du petit tertiaire privé, en leur proposant un parcours d'information et d'accompagnement pour la rénovation énergétique.

623
Ménages accompagnés

QUELQUES CHIFFRES

200

logements financés en 2024

7,2 millions d'€
de travaux générés (TTC)

5 millions d'€

Montant total des aides octroyées en 2024

Contact :

04.92.51.53.34

contact.hautesalpes@solihha.fr

CONDUITE DE PROJET DE TERRITOIRE

« DES PROJETS D'HABITAT AU SERVICE DES DYNAMIQUES LOCALES »

NOTRE PÔLE HABITAT PROJET DE TERRITOIRE

est composé d'un ingénieur, d'un architecte et d'un urbaniste, il apporte son expertise aux collectivités et acteurs locaux pour mener des réflexions et des projets innovants répondant aux enjeux du territoire en matière d'habitat ou d'évolution des modes de vie.

- ✓ **Etudes urbaines et sociales ou pré opérationnelles** : action de repérage et de reconquête du parc vacant,

(en 2024 réponse à 5 appels d'offre d'Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et Renouvellement Urbain (OPAH-RU) : Veynes, Tallard, les communautés de communes du Pays des Ecrins, de Serre-Ponçon et de Serre-Ponçon Val d'Avance).

- ✓ **Animation de dispositifs opérationnels**
2 OPAH (Tallard et Guillestre) et 1 PIG (PIG+).

REVITALISATION DES CENTRES BOURGS ET DES TERRITOIRES

Nos actions s'inscrivent dans une stratégie de redynamisation des territoires, avec pour objectif de proposer des centres-bourgs attractifs, adaptés aux besoins de la population et durables. Nous intervenons sur l'ensemble des problématiques liées à l'habitat privé : lutte contre la vacance et la dégradation du bâti, accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique, adaptation des logements au vieillissement et au maintien à domicile, création de logements sociaux de qualité dans le parc privé existant.

En 2024, SOLIHA Alpes du Sud a renforcé son engagement territorial en poursuivant ses missions d'animation d'OPAH-RU, en favorisant une approche partenariale avec les collectivités et les acteurs locaux. Grâce à une ingénierie de projet renforcée, l'année a été marquée par le lancement de nouveaux chantiers de réhabilitation, l'accompagnement individualisé de nombreux propriétaires, et la mobilisation de financements publics pour rendre les logements plus accessibles, plus performants et mieux adaptés aux parcours de vie des habitants.

NOS PARTENAIRES :



Contact :
04.92.51.53.34
contact.hautesalpes@solihha.fr

OPAH-RU de Guillestre



L'OPAH-RU de Guillestre, engagée pour améliorer l'habitat privé en cœur de bourg, s'est achevée en décembre 2024 après une prolongation de 18 mois. Menée en partenariat avec l'ANAH, elle a permis de rénover de nombreux logements, lutter contre la vacance et renforcer la qualité de vie en centre-ville. Grâce à un accompagnement technique et financier, propriétaires occupants et bailleurs ont été soutenus dans leurs projets de rénovation et d'adaptation. L'opération a atteint ses objectifs, avec un bon taux de mobilisation sur l'ensemble de sa durée.



OPAH-RU de Tallard

Lancée en 2024, l'OPAH-RU de Tallard vise à revitaliser le centre ancien en soutenant la rénovation des logements privés. Portée par la commune avec l'appui de l'ANAH et de ses partenaires, l'opération accompagne propriétaires occupants et bailleurs dans l'amélioration de l'habitat, la performance énergétique et l'adaptation des logements. Prévue sur 5 ans, l'OPAH-RU a démarré par la mise en place des permanences conseils en Mairie de Tallard et les premières visites ont été réalisées.

PIG +



Piloté par le Département des Hautes-Alpes, ce Programme d'Intérêt Général (PIG+) lancé fin 2022 jusqu'au 31 août 2025, couvre la totalité du département des Hautes-Alpes, et l'ensemble de la Communauté de communes du Sisteronais-Buëch. Il vise à accompagner les propriétaires occupants à faibles revenus dans leurs travaux d'économies d'énergie ou d'adaptation du logement.

SOLIHA Alpes du Sud en est l'opérateur, assurant un accompagnement complet (technique, administratif, financier, juridique).

ZOOM SUR



Les opérations Façades/Toitures/Devantures (OFTD)

Dans le cadre du programme d'amélioration du cadre de vie, **11 communes des Hautes-Alpes** ont engagé des **opérations Façades/Toitures/Devantures (OFTD)** sur leur territoire cofinancées par le département des Hautes-Alpes : **Le Monétier-les-Bains, Villard-Saint-Pancrace, Saint-Crépin, Réallon, Guillestre, Château-Ville-Vieille, Embrun, Ubaye-Serre-Ponçon, Serres, Tallard et la Saulce.**

Ces actions visent à rénover et valoriser le patrimoine bâti.

Accompagnés par SOLIHA Alpes du Sud, les propriétaires bénéficient d'un appui technique, administratif et financier pour la réalisation de leurs travaux, en lien avec les dispositifs d'aides mobilisables.

QUELQUES CHIFFRES

OFTD

16

Immeubles rénovés

425 493 €

de travaux générés pour les artisans locaux

2 071 m²

de cadre de vie haut-alpin valorisé

45 746 €

Montant total des aides communales octroyées en 2024

MISSIONS SOCIALES

« BÂTIR ET ACTIVER LE LIEN SOCIAL »

Les mesures d'accompagnement social s'intègrent pleinement dans la démarche du « Logement d'abord » qui vise à favoriser l'accès des personnes sans logement à une solution pérenne le plus directement possible. Le rôle de l'équipe sociale est d'effectuer un Accompagnement Social lié au logement après avoir établi un lien de confiance avec le ménage, de poser un diagnostic social et économique de sa situation, et de l'aider à résoudre les difficultés rencontrées afin de pouvoir accéder et/ou se maintenir dans un logement adapté à sa situation. Il s'agit par exemple, de permettre l'ouverture ou le maintien des droits, d'aider à l'acquisition du mobilier, de traiter les difficultés du ménage...

ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES

Les dispositifs confiés à SOLIHA Alpes du Sud proposent une offre de location ou sous-location permettant d'accompagner un ménage tout au long de son parcours logement (prise de conscience des besoins / demandes / envies / capacités, recherche de logement, installation, accompagnement régulier,...), de rassurer le ménage dans son quotidien et ses démarches, de sécuriser le bailleur face à un ménage en situation précaire ou ayant un historique de parcours logement chaotique (impayés, expulsion).

○ Missions d'accompagnement dans le cadre de l'intermédiation locative

268 visites à domicile **146** rencontres partenariales

32 entretiens préalables d'admissions

○ Missions d'accompagnement à la Résidence le Tamaris

590 heures d'animation **142** entretiens individuels

140 visites à domicile **174** permanences

○ Missions d'accompagnement confiées par Action Logement

Depuis 2019, dans le cadre d'une convention partenariale, SOLIHA Alpes du Sud assure des missions de diagnostics et d'accompagnement social spéciales pour les salariés en difficultés, dans le but de faciliter leur accès, installation et maintien dans le logement.

➤ **11 mois/mesures**
➤ **21 entretiens réalisés en visite à domicile**

ActionLogement



Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS)

La Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale porte sur le relèvement et l'accompagnement de :

- **132 ménages** impactés par la démolition de leur logement dans le cadre de la mise en œuvre du Projet de Renouvellement Urbain **du Haut-Gap** (2022-2026)
- **17 ménages** impactés par la démolition de la résidence **Le Pralallègre aux Orres** (2022-2023)
- **43 ménages** impactés par la démolition des résidences **Le Barry et Le Bois des Remparts à Briançon**. (2022-2024)

Avancement du programme :



Programmes MOUS – Un accompagnement social essentiel

Dans le cadre des opérations de rénovation urbaine ou de restructuration de l'habitat, les programmes MOUS confiés par l'OPH 05 et menés par SOLIHA Alpes du Sud incluent un **accompagnement social individualisé**, qui constitue un **pilier fondamental** du dispositif.

En effet, les ménages concernés sont souvent **installés depuis de nombreuses années** dans leur logement. Être contraint de **quitter un lieu de vie familial**, et d'en **voir la démolition**, représente une étape émotionnellement difficile et parfois déstabilisante. C'est dans ce contexte sensible que la mission d'accompagnement prend tout son sens : elle vise à **préparer le relèvement dans les meilleures conditions possibles**, en assurant **écoute, information, et soutien personnalisé** à chaque étape du parcours.

Malgré les enjeux humains et les bouleversements liés au changement de logement, **les retours des ménages accompagnés sont globalement très positifs**. Les **questionnaires de satisfaction** renseignés par les bénéficiaires témoignent d'un **haut niveau d'appréciation** quant à la qualité de l'accompagnement, la disponibilité des équipes et le respect des besoins de chacun.

En 2024 :

48
Permanences sur site

122
Accompagnements individualisés

93 %

Ménages relogés sur le secteur du Haut-Gap

83 %

Ménages relogés sur le secteur de Briançon



Depuis le début des programmes MOUS

100 %

Ménages relogés sur le secteur des Orres



Contact :
04.92.51.09.79
contact.hautesalpes@solihha.fr

GESTION LOCATIVE SOCIALE

« UNE GESTION SOCIALE, UNE RÉPONSE HUMAINE »

Grâce aux nombreux dispositifs d'accompagnement mobilisés, nos équipes ont pu prendre en compte et apporter des réponses aux multiples difficultés que rencontrent les ménages en mal logement. Ces dispositifs émanant des politiques publiques sont indispensables aux diverses actions d'accompagnement et projets d'intervention déployés sur les territoires.

Le pôle gestion locative sociale en partenariat avec les différents services sociaux du département, s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire (coordinatrices sociales, conseillères en économie sociale et familiale et techniciens) pour guider les personnes en situation de précarité à accéder au logement et/ou à s'y maintenir.

- ✓ Insérer par le logement : résidence le Tamaris
- ✓ Accompagner dans la recherche, l'accès et le maintien dans un logement autonome : Intermédiation Locative et Agence Immobilière Sociale (AIS)
- ✓ Accompagner et soutenir les ménages en difficultés

SOLIHA AGIT POUR :

- Répondre aux besoins de logement d'un public fragilisé par la précarité et l'isolement.
- Lutter contre l'exclusion par l'accompagnement social.
- Favoriser l'accès au logement pour tous.

LES ATOUTS DE SOLIHA ?

- Accompagnement social du logement
- Une équipe pluridisciplinaire de proximité
- Relais des partenaires institutionnels et associatifs.

NOS PARTENAIRES :



Contact :
04.92.51.09.79
contact.hautesalpes@solihha.fr

○ Résidence le Tamaris – 42 logements individuels gérés

Résidence sociale :

Au cours de l'année 2024, la résidence sociale a accueilli 5 nouveaux résidents, tandis que 2 départs ont été enregistrés. Le taux d'occupation s'établit ainsi à **91 %**.

Pension de famille :

La pension de famille a également accueilli 5 nouveaux résidents cette année, pour 2 départs, affichant un taux d'occupation de **94 %**.

La pension de famille se caractérise par un climat serein et une réelle implication des résidents. La mixité progresse, avec 5 femmes titulaires d'un contrat d'occupation, dont 3 nouvelles pensionnaires accueillies en 2024.

La structure confirme son rôle de lieu de vie innovant, favorisant la proximité, la sécurité et la sérénité de ses occupants. Dans ce contexte, SOLIHA Alpes du Sud poursuit ses efforts pour assurer l'entretien et l'embellissement des espaces, qui restent une priorité pour le gestionnaire.

○ Intermédiation Locative (IML)

IML Généraliste :

En 2024, l'intermédiation locative généraliste a bénéficié d'un agrément pour 18 mesures (216 mois).

Taux d'occupation : **60,93 %** (156 mois occupés)

21 ménages logés et accompagnés, dont 4 fins de mesure.

Parcours notables : glissement de bail vers l'OPH 05, relogement en logement ordinaire plus adapté, départ vers le parc privé, hébergement chez un tiers avec mesure spécifique.

Nouvelles mesures : 10 nouvelles mesures engagées, mobilisant 9 logements et 5 captations dans le parc privé.

IML Tremplin : le dispositif Tremplin s'appuie sur 2 logements en colocation. Taux d'occupation : 68,75 %, 5 jeunes logés et accompagnés, 1 départ vers un hébergement tiers avec accompagnement.

○ L'Agence Immobilière Sociale (AIS)

L'AIS de SOLIHA Alpes du Sud est une agence immobilière à caractère social, au service des particuliers et des collectivités locales. Sa mission est d'accompagner les propriétaires dans la recherche de locataires et dans la gestion de leurs biens. Agréée par l'État au titre de l'intermédiation locative, elle pratique une gestion locative adaptée afin de garantir la bonne occupation de votre logement.

7 logements gérés **7** familles logées **86,90 %** taux d'occupation

GLOBALEMENT

550

Visites à domicile et entretiens individuels

70
Logement gérés

83 %
D'occupation

LANCEMENT DE NOUVEAUX DISPOSITIFS



Diagnostics de décence des logements

En 2024, nous avons répondu à l'appel d'offres lancé par la Caisse Commune de Sécurité Sociale (CCSS), dans le cadre de la nouvelle désignation de l'opérateur en charge des diagnostics de décence des logements. Notre candidature a été retenue pour une durée de trois ans.

Dans le cadre de cette mission pour 2025, nous mobilisons :

- Une équipe qualifiée et expérimentée, parfaitement familiarisée avec les critères de décence (nous sommes déjà conventionnés avec la MSA Alpes Vaucluse pour des diagnostics décentes) ;
- Des procédures éprouvées permettant d'organiser rapidement les visites, d'analyser les situations de non-décente (sécurité, salubrité, équipements, surface minimale, performance énergétique, etc.) ;
- Un rapport complet, conforme aux exigences de la CCSS, transmis dans les délais impartis. Nous sommes pleinement engagés dans cette opération, avec un objectif partagé : garantir des logements décents aux allocataires et sécuriser le versement des aides.



Dispositif d'information des propriétaires bailleurs

Bail Rénov' est le dispositif d'information des propriétaires et de leurs locataires pour leur apporter des informations et des conseils gratuits sur la rénovation énergétique de leur logement.

Il porte des actions de sensibilisation auprès des propriétaires bailleurs et propose un parcours vers la rénovation et plus de sobriété énergétique.

2 réunions publiques d'informations

(Gap & Serres)

SOLIHA Alpes du Sud est engagé dans ce dispositif en partenariat avec d'autres acteurs privilégiés locaux du logement et de l'habitat (ADIL 04-05 et l'UNPI 05) pour accompagner les propriétaires bailleurs vers la performance énergétique de leur bien et pour améliorer le confort de vie de leurs locataires.



PERSPECTIVES 2025

Déploiement des OPAH-RU : un levier stratégique pour le territoire

En 2024, SOLIHA Alpes du Sud a répondu à cinq appels d'offres pour des opérations programmées d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain (OPAH-RU).

Ces démarches ont abouti positivement avec l'obtention de quatre OPAH-RU début 2025. Ainsi, nous pilotons désormais cinq OPAH-RU dans les Hautes-Alpes : sur la commune de Tallard, ainsi que sur les territoires des communautés de communes du Pays des Écrins, de Serre-Ponçon, de Serre-Ponçon Val d'Avance et du Champsaur-Valgaudemar.

Ces dispositifs marquent une étape supplémentaire vers l'amélioration de l'habitat et du bien-vivre local. Ils permettent aux habitants de bénéficier d'aides financières renforcées pour leurs travaux de rénovation, avec un accompagnement gratuit et de proximité par nos équipes.

Plus largement, ces OPAH-RU contribuent à la réhabilitation du parc ancien, à la revitalisation des centres-bourgs et à l'amélioration durable du cadre de vie.



ZOOM SUR le Renouvellement Urbain : une montée en compétence affirmée

En 2024, notre structure a franchi un cap dans sa maîtrise des enjeux liés au renouvellement urbain, en remportant quatre OPAH-RU. Ces opérations, à l'interface entre amélioration de l'habitat et recomposition urbaine, de l'incitatif vers l'incitatif renforcé jusqu'aux mesures coercitives mobilisent des compétences transversales en urbanisme, concertation locale, programmation et ingénierie financière.

Notre implication croissante sur le volet « RU » se traduit par un renforcement de nos expertises: diagnostics urbains approfondis, appui aux collectivités dans la définition de stratégies d'intervention ciblées (îlots dégradés, vacance, friches, espaces publics) et articulation fine avec les outils d'aménagement en vigueur (ORT, ...).

Cette dynamique nous permet de proposer une approche intégrée, conjuguant enjeux sociaux, fonciers, environnementaux et patrimoniaux, tout en maintenant une capacité d'animation de terrain agile et adaptée aux spécificités locales.



« En fin 2024, forts de cette dynamique, nous affirmons notre rôle d'acteur territorial structurant, capable d'accompagner les collectivités dans la transformation durable de leurs centres anciens, mais aussi les demandeurs dans leurs projets de rénovation. »



« Nous remercions chaleureusement les collectivités, communes, partenaires institutionnels ainsi que les habitants pour leur confiance. Leur engagement à nos côtés rend possible des actions concrètes en faveur d'un habitat plus durable et solidaire. »



SPRH (Service Public de Rénovation de l'Habitat)

Il se déploie en 2025, dans le cadre du nouveau PACTE territorial France Rénov'. SOLIHA Alpes du Sud est aux côtés des partenaires de la Maison de l'Habitat, le département des Hautes-Alpes, l'ADIL 04-05, le CAUE 05 et le CMAR 05, pour assurer la continuité du service aux usagers (fin du SARE au 31 décembre 2024).



L'année 2024 en images ...

05
MAI



Signature convention
Bail Rénov'

05
MAI



Journée portes ouvertes de notre
pension de famille le Tamaris à Gap

09

SEPTEMBRE



Réunion publique de
lancement de l'OPAH-RU
de Tallard

09

SEPTEMBRE



Intervention journée du CIL-DDT05

10

OCTOBRE



11^{ème} Congrès des Maires

SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ALPES DU SUD



CONTACT :

Les Fauvettes II, 1 rue des Marronniers
05000 GAP
04.92.51.53.34
contact.hautesalpes@solihha.fr



SCANNEZ-MOI