

SOLIHA d'Aveyron s'inscrit dans l'**économie sociale et solidaire**, privilégiant les activités de service social d'intérêt général.

NOS ACTIVITÉS

Construction de logements adaptés aux besoins de tous

Réhabilitation du bâti communal en logements sociaux par la Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion

Accompagnement des ménages vers et dans le logement

Réhabilitation accompagnée au service des particuliers

Utilisation de l'énergie renouvelable et réhabilitation constante du parc immobilier

SOLIHA d'Aveyron est certifié Qualicert



SOLIHA D'AVEYRON

Siège : 40 route de Séverac
12850 ONET LE CHÂTEAU
Antenne : 32 rue de l'Ancienne Commune
12100 MILLAU

05 65 70 30 70
aveyron.soliha.fr
contact.aveyron@soliha.fr

Loc'Avantages



Réduction fiscale et primes possibles pour les propriétaires bailleurs



Un dispositif gagnant-gagnant

SOLIHA AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

D'AVEYRON

aveyron.soliha.fr



L'Agence Immobilière Sociale SOLIHA d'Aveyron est à vos côtés.

Loc'Avantages

DE QUOI PARLE-T-ON ?

Loc'Avantages, c'est donner la possibilité à un propriétaire de louer un logement à un niveau de loyer **abordable**, à des ménages aux revenus modestes.

Grâce à ce dispositif, vous bénéficiez d'une **réduction d'impôt sur vos revenus**.



POURQUOI CHOISIR SOLIHA D'AVEYRON ?

1. PROFESSIONNALISME

L'Agence Immobilière Sociale (AIS) SOLIHA d'Aveyron est titulaire d'une **carte professionnelle** délivrée par la CCI du territoire, comme tout professionnel de l'immobilier.

SOLIHA d'Aveyron est agréé par l'État en **Intermédiation locative et gestion locative sociale**.

Nous prenons votre bien en gestion et vous ne vous occupez plus de rien.

2. AVANTAGE FISCAL



Bénéficiez d'une **réduction d'impôt sur vos revenus** en signant une convention d'engagement auprès de l'Anah (Agence nationale de l'habitat).

Bénéficiez d'une **prime** de 2 000 € à 3 000 € lors de la validation de la convention.

SOLIHA AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
D'AVEYRON

Un dispositif gagnant-gagnant



VISITE

Visite de votre bien, pour vérifier que le logement respecte les normes de **décence**, évaluer la **valeur locative** du logement et déterminer les charges locatives.



CONVENTIONNEMENT

SOLIHA d'Aveyron peut vous accompagner au conventionnement **Anah**, avec ou sans travaux.



GESTION LOCATIVE

- Quittancement et encaissement des loyers,
- Vérification annuelle des attestations d'assurances et d'entretien,
- Accompagnement social ponctuel des locataires,
- Gestion de sinistres et des impayés éventuels,
- Suivi des travaux d'entretien,
- Révision annuelle du loyer et de la régularisation des charges.



MISE EN LOCATION

- Mise en publicité du bien,
- Recherche de locataire, étude de solvabilité et sélection,
- Signature du bail et des documents annexes,
- Établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie,
- Remise des clés.