

COMMUNIQUE DE PRESSE

Versailles, le 13 mars 2025

Le dispositif Bail Renov' se déploie en Essonne

La rénovation thermique des logements est un axe majeur de la lutte contre le réchauffement climatique. Résidentiel, public, privé et tertiaire, c'est l'ensemble du parc immobilier français qui doit être appréhendé pour répondre aux objectifs législatifs environnementaux. **C'est le sens de Bail Renov' qui a lancé depuis fin janvier son déploiement sur le département de l'Essonne. Le dispositif est animé par l'ADIL 91, l'UNPI 91 et SOLIHA Yvelines Essonne** qui ont co-signé une convention partenariale avec le consortium national Bail Renov'.

Les ambitions de Bail Renov'

Bail Renov' est un dispositif gratuit mis à la disposition des propriétaires bailleurs et de leurs locataires pour leur apporter informations, conseils et actualités sur la rénovation et la performance de leurs logements, ainsi que sur leurs droits et obligations. C'est une réponse concrète au calendrier d'interdiction progressive de mise en location des logements privés dits énergivores (Etiquette G en 2025, Etiquette F en 2028, Etiquette E en 2034).

Pour cela, 7 acteurs du logement et de la rénovation énergétique* mutualisent leurs expertises et leurs réseaux partout en France pour accompagner propriétaires bailleurs et locataires dans leurs démarches co-responsables. Bail Renov' permet ainsi de répondre non seulement aux enjeux de rénovation énergétique mais aussi de lutte contre la précarité énergétique des plus fragiles.

**ANIL, Mouvement Habitat & Humanisme, Mouvement SOLIHA, UNPI, Casbâ, Energies Demain, Sonergia*

La mobilisation du réseau en Essonne

En France Métropolitaine, 26% des foyers indiquent souffrir du froid en hiver et 12% déclarent ne pas pouvoir chauffer suffisamment leur logement. La rénovation du parc privé est donc un enjeu important pour le département qui s'engage dans la démarche.



bailrenov.fr

Le dispositif d'information gratuit dédié aux propriétaires bailleurs
(et à leurs locataires)

A travers des ateliers de sensibilisation, des visites à domicile et des entretiens téléphoniques, les partenaires engagés sur le territoire vont assurer gratuitement un service d'information, de conseil et d'orientation au plus près des propriétaires bailleurs et des locataires du département, dans une démarche « gagnant-gagnant ».

Ainsi, en Essonne des ateliers seront organisés à destination des propriétaires bailleurs et des locataires. Les visites à domicile devraient permettre de sensibiliser plus de 120 particuliers, dont une centaine de propriétaires bailleurs sur 2025.

Dans cette optique, une adresse e-mail dédiée a été mise en place afin de permettre aux propriétaires bailleurs et locataires de se signaler : **contact91@bail-renov.fr**

N'hésitez pas à prendre contact pour tout complément d'information.