

Chargé d'opérations copropriétés (H/F)

Entreprise Sociale et Solidaire, de statut associatif et adhérent à un réseau national, SOLIHA Yvelines Essonne œuvre pour l'amélioration de l'habitat privé à vocation sociale dans les Yvelines et en Essonne. Nous mettons l'humain au cœur de notre projet social et de nos actions quotidiennes. Notre équipe pluridisciplinaire d'une soixantaine de salariés (architectes, travailleurs sociaux, conseillers habitat, ergothérapeutes, chargé d'opérations, gestionnaires locatifs) accompagne chaque année près de 4 000 particuliers dans leurs projets de travaux d'amélioration, d'adaptation au handicap et au vieillissement ou d'accompagnement de ménages vers différentes solutions-logement. Nous sommes également un acteur de l'intermédiation locative et possédons un parc de 300 logements.

Afin d'accompagner le développement de l'activité auprès de copropriétés dégradées ou faisant l'objet de Plans de Sauvegarde, le service Projets de Territoire recherche un Chargé d'opérations copropriétés (H/F). Rattaché au Responsable du Service, il rejoindra une équipe en plein développement basée à Evry (91). Poste en Contrat à durée Indéterminée.

Missions :

La mission du Chargé(e) d'opérations s'inscrit dans le cadre du redressement de copropriétés fragiles ou en difficulté relevant de dispositifs d'accompagnement portés par les collectivités et/ou l'Etat (Plan de Sauvegarde et OPAH Copropriétés Dégradées). **L'objectif principal de la mission est de contribuer à résorber les impayés de charges**, en mode projet, en accompagnant les copropriétaires et les syndicats en vue de leur recouvrement.

- **Définition et mise en œuvre de la stratégie de lutte contre les impayés**, en lien avec notre gestionnaire technique et financier de copropriété
- **Suivi et accompagnement du gestionnaire à la mise en œuvre de procédures de recouvrement adaptées** permettant l'apurement des dettes des copropriétaires (amiable ou judiciaire)
- **Préparation, organisation et animation de commissions de travail impayés** avec les instances de gouvernance (syndic, administrateur judiciaire et conseillers syndicaux)
- **Accompagnement et information des copropriétaires en impayés de charges**, pré-évaluation de leur situation, mise en place des échéanciers de paiement ;
- Coordination et mise en lien avec les travailleurs sociaux de l'équipe du suivi-animation ;
- Rédaction de synthèse, comptes rendus et restitution
- Reporting et mise à jour d'indicateurs de gestion/impayés.

Profil

- Bac +2/3 dans le domaine de l'immobilier résidentiel
- Expérience de 3 à 5 ans dans le domaine des copropriétés, idéalement avec une première approche de la gestion des impayés.
- Compréhension du fonctionnement, de la gestion et des procédures de recouvrement de charges de copropriété
- Qualités d'expression orale, rédactionnelles et capacité de synthèse
- Pédagogue et en capacité d'adapter son discours à tout public
- Rigueur, autonomie, capacité d'adaptation et à travailler en équipe
- Capacité et forte appétence à mener des missions en mode projet au sein d'une équipe pluridisciplinaire
- Maîtrise des outils numériques

Lieu : Evry. Véhicule indispensable. Horaire : 39h. Temps partiel possible

30 jours de congés + Télétravail possible + Plan de formation + avantages de la CCN PACT ARIM (tickets restaurant + mutuelle...).

Rémunération selon profil et expérience.

Lettre de motivation et CV à adresser au service Recrutement

La candidature sera examinée uniquement si une lettre de motivation est communiquée