

## LE PROGRAMME : « PIG HABITER MIEUX »

### LA VIGNERAIE YVELINES, LES CLAYES SOUS BOIS (78340)



Avant-projet



Après-projet

La copropriété est construite en 1967, composée de 8 bâtiments de R+4 à R+7, comprenant 500 logements :

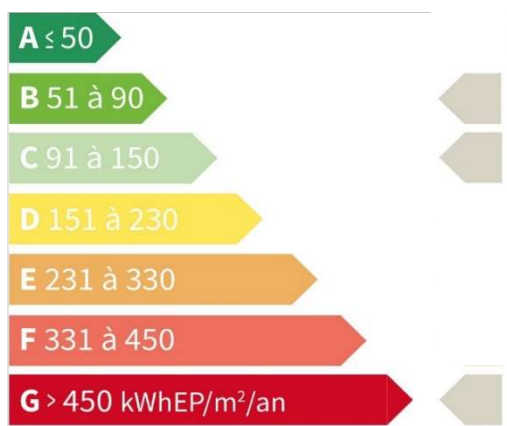
- 359 propriétaires occupants,
- 69 propriétaires bailleurs,
- 1 bailleur social.

#### À PROPOS DE LA COPROPRIÉTÉ

**Année de construction :** 1967  
**Nombre de logements :** 500  
**Superficie :** 8 000 m<sup>2</sup>

**AVANT TRAVAUX** - Étiquette D 159 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**APRES TRAVAUX** - Étiquette C 93 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



**GAIN ÉNERGÉTIQUE**  
53 %



**COÛT TOTAL DES TRAVAUX**  
(HONORAIRES COMPRIS)  
7 367 896 € HT  
Soit une moyenne de  
14 735 € HT par lot



**COÛT TOTAL DES AIDES**  
3 048 165 €



## TRAVAUX



- ISOLATION DE LA TOITURE
- INSTALLATION VMC
- RAVALEMENT AVEC ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR
- CHANGEMENT DES MENUISERIES EN PVC DOUBLE VITRAGE

## CHRONOLOGIE



- Février 2015 – AUDIT
- Octobre 2016 – MAITRISE D'ŒUVRE (MOE)
- Novembre 2016 – ASSEMBLEE GENERALE
- Janvier 2017 – DEBUT DU CHANTIER
- Février 2020 – FIN DE CHANTIER

## FINANCEMENT



### POURCENTAGE D'AIDE PUBLIQUE 41 %

ANAH PB et LOYER MAÎTRISÉ LIP/PST	109 488 €	1.49 %
ANAH PO et PRIME ASE	2 049 653 €	27.80 %
C.R.I.F. HABITER MIEUX	417 690 €	5.60 %
Caisse de retraites CNAV	63 614 €	0.80 %
YVELINES HABITER MIEUX	407 720 €	5.50 %

« On a eu des retours de satisfaction de la part des habitants, mais aussi pas mal de retours extérieurs, les personnes qui ont l'habitude de passer devant la résidence qui se situe à 500 m de la gare, nous ont dit que ça valait le coup, l'aspect de la résidence a complètement changé du jour au lendemain »  
(Mr. MASSON, Président du conseil syndical)

SOLIHA Yvelines Essonne  
3 rue de la Porte de Buc  
78000 VERSAILLES

[www.yvelinesessonne.soliha.fr](http://www.yvelinesessonne.soliha.fr)

### Contact

Françoise HAMON,  
Responsable Aide aux Particuliers  
[contact.yvelines@soliha.fr](mailto:contact.yvelines@soliha.fr)  
Tel : 01 39 07 78 51