

3, rue Porte de Buc
78 000 VERSAILLES

Association pour l'amélioration de l'habitat privé à vocation sociale, SOLIHA YVELINES ESSONNE met l'humain au cœur de son projet social et de ses actions quotidiennes. Son équipe pluridisciplinaire de 50 salariés accompagne chaque année près de 4000 particuliers dans leurs projets de travaux d'amélioration, d'adaptation au handicap et au vieillissement ou d'accompagnement de ménages vers différentes solutions-logement. Elle est également un acteur de l'intermédiation locative et possède un parc de logements.

Le Service **Projets de territoire** en charge de l'étude et de la mise en œuvre des politiques publiques d'intervention sur l'habitat privé pour le compte des collectivités territoriales, recrute dans le cadre du développement de son activité :

Un chargé d'opérations habitat privé (H/F)

Rattaché(e) au responsable de service, il(elle) travaillera en collaboration avec le chef de projet et les autres membres de l'équipe: travailleurs sociaux, conseillers habitat, architectes, experts gestion de copropriété, etc.

MISSIONS

Elles visent à accompagner les particuliers, les copropriétés et les collectivités dans l'amélioration de l'habitat privé la lutte contre l'habitat indigne, le traitement de la vacance, , le redressement de copropriétés en difficulté, etc. :

- Contribuer aux études pré-opérationnelles (OPAH, Plan de Sauvegarde, PIG) : diagnostics multicritères et enquêtes sociales et patrimoniales auprès des ménages
- Participer à l'animation des dispositifs opérationnels d'amélioration de l'habitat et de redressement des copropriétés impliquant un contact régulier avec les particuliers, les copropriétés, les professionnels et les collectivités
 - Participation à la définition et au suivi des objectifs et du planning opérationnel en lien avec les syndicats, conseils syndicaux et maîtres d'œuvre ;
 - Mise en œuvre et animation d'actions de sensibilisation individuelles et collectives à destination des instances de gestion et des copropriétaires, et tenue de formations généralistes ;
 - Accompagnement des copropriétés dans la mise en œuvre et le financement des travaux de réhabilitation
 - Evaluation et suivi des ménages en impayés de charges ;
 - Tenue de permanences de proximité ; Participation à des assemblées générales de copropriété ;
 - Montage des dossiers de demande de financement (subventions, prêts, etc.) jusqu'à la mise en paiement des aides.
- Assurer la gestion et le suivi des missions
 - Reporting régulier auprès du chef de projet;
 - Rédaction de tableaux de bords, bilans, notes de synthèse et support de présentation ;
 - Participation à des réunions avec les partenaires, rédaction des ordres du jour et compte-rendu

PROFIL

Titulaire d'un bac + 5 (urbanisme, aménagement, sciences sociales et politiques, gestion des territoires). Une expérience préalable dans le domaine de l'habitat, privé est requise. Une expérience dans le fonctionnement et la gestion des copropriétés sera appréciée ainsi que la maîtrise des outils cartographiques et d'analyse statistique des données relatives à l'habitat privé.

QUALITES REQUISES

Qualités rédactionnelles et de restitution orale

Esprit d'analyse et de synthèse

Bon relationnel avec compétences d'animation, de médiation et capacité d'adaptation à des interlocuteurs divers (institutionnels, professionnels, particuliers)

Aptitude et appétence pour le travail en équipe et au fonctionnement en mode projet

Autonomie d'organisation et aptitude à la prise de recul

Forte sensibilité pour les problématiques sociales et environnementales liées à l'habitat

Horaire : 39h/semaine

Rémunération sur 13 mois selon expérience. Convention collective HLA. Formations, Tickets restaurants, mutuelle prise en charge à hauteur de 50 %

Le poste est à pourvoir rapidement et est basé à Versailles. Véhicule personnel indispensable. Des déplacements sont à prévoir dans les Yvelines et dans l'Essonne

Lettre de motivation et CV à adresser à : contact.yvelines@solihha.fr